

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 157955

РОССИЯ, МОСКВА, ВОЛХОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 2

Сдается помещение свободного назначения

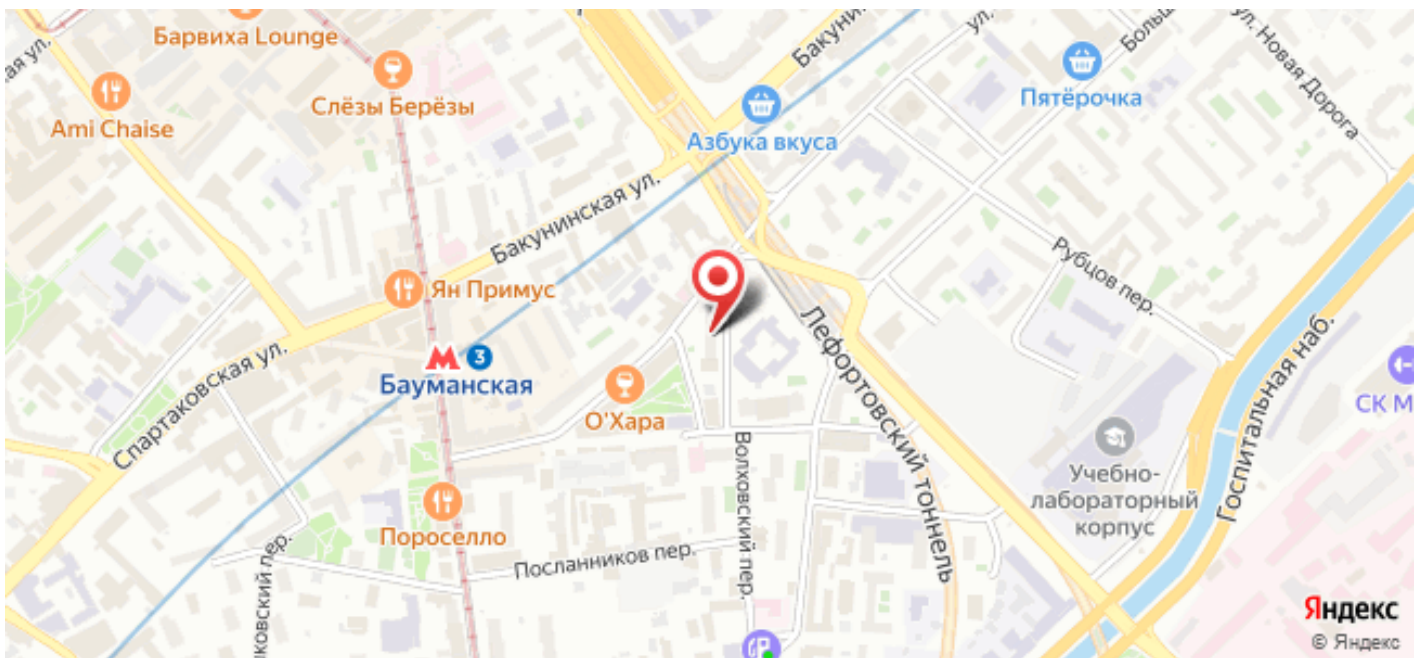
600 000 рублей

Сдается помещение, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: г. Москва, Волховский переулок, д. 2. Здание расположено в густонаселенном жилом районе, рядом остановка общественного транспорта. Площадь помещения 247, 4 кв. м. Имеется 2 отдельных входа. Высота потолков - 3, 10 метра. Электрическая мощность 80 кВт, возможно увеличение. Индексация, каникулы. Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются дополнительно. УСН

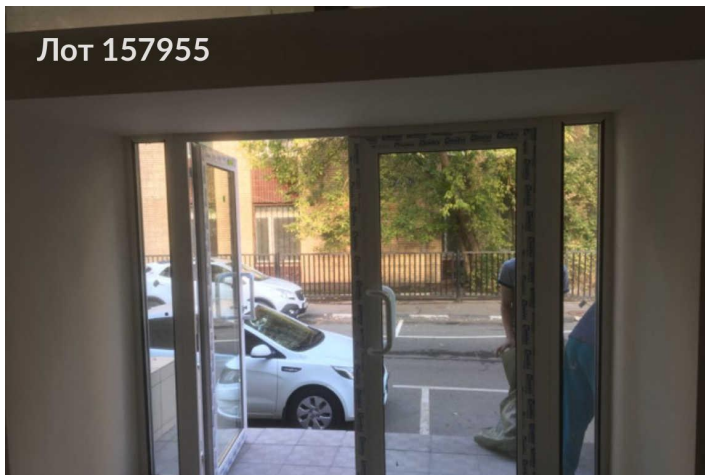
Возможное  
назначение

аптека, ателье одежды, бытовые услуги, выпечка, выставка, гостиница, зал,  
кальянная, коммерция, кондитерская, магазин, общепит, парикмахерская,  
продукты, ресторан, салон красоты, стоматология, фрукты, цех, шаурма,  
шоурум

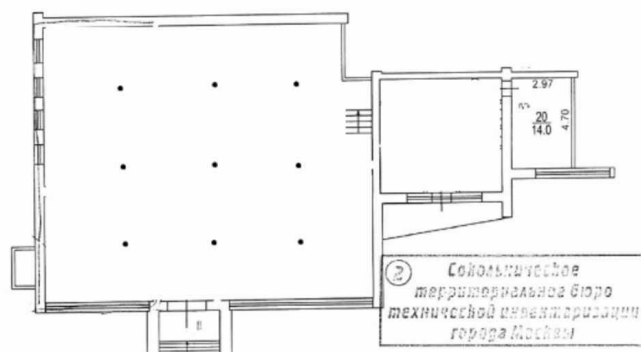
|                         |                    |                           |                        |
|-------------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда             | Тип договора              | Прямая аренда          |
| Тип недвижимости        | Коммерческая       | Тип здания                | Жилое                  |
| Подтип                  | ПСН                | Вход                      | Свободный вход         |
| Метро                   | Бауманская         | Доп. линии                | Да                     |
| Путь до метро           | Пешком             | Период оплаты             | месяц                  |
| Время до метро          | 3 мин.             | Телефонных линий          | 2 шт.                  |
| Этаж                    | 1                  | Форма налогообложения     | УСН                    |
| Этажей                  | 12                 | Эксплуатационные расходы  | Да                     |
| Высота потолков         | 3 м.               | Коммунальные платежи      | Нет                    |
| Общая площадь           | 247 м <sup>2</sup> | Выбор оператора интернета | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц            | Отопление                 | Центральное            |
| Залог                   | 100 %              | Вентиляция                | Естественная           |
| Срок аренды             | длительный срок    | Кондиционирование         | Местное                |
| Тип здания              | Жилой дом          | Пожаротушение             | Сигнализация           |
| Минимальный срок аренды | 11                 | Добавлено                 | 2018-09-11<br>10:36:30 |
| Арендные каникулы       | Нет                |                           |                        |



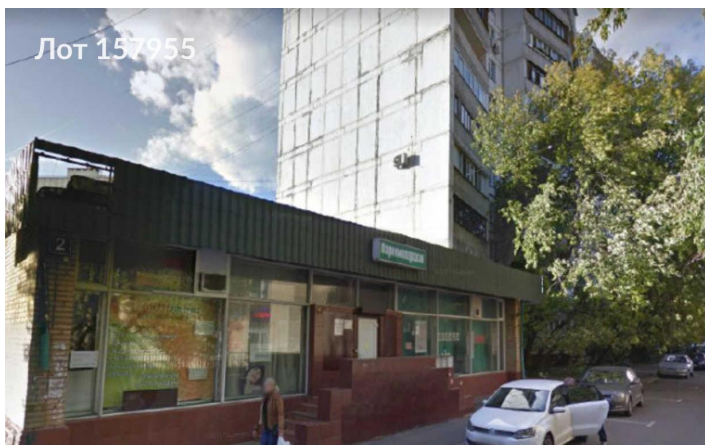
Лот 157955



1 ЭТАЖ



Лот 157955



Лот 157955



Лот 157955

